



TERRAZAS DEL PARADOR



www.grupoferpal.com



TU PROPIO ESPACIO, Y TODO AL ALCANCE DE TU MANO

Terrazas del Parador es una promoción de viviendas cercana al Parador de Salamanca, con todos los servicios y oportunidades de la ciudad pero con la cercanía de todas las conexiones de Salamanca. Con instalaciones e infraestructuras; carril bici hasta el centro de la ciudad.

Con parada de BUS urbano Constante. Multitud de aparcamientos públicos. Áreas de juegos infantiles y recreo.



LA ZONA PERFECTA EN SALAMANCA

- Próxima y bien conectada con Salamanca con rápida conexión con autovías y carreteras.
- Amplios servicios y dotaciones con zona con muchos equipamientos:
 - Deportivos
 - Hostelería
 - Residenciales (Colegios y Polígonos)





EL PROYECTO

Un diseño exclusivo por parte de un prestigioso Estudio de Arquitectura de Salamanca, cuidando al máximo los detalles y haciendo espacios realmente funcionales.

Trece viviendas de diseño exclusivos y trece plazas de garaje con los mejores materiales, seleccionados tanto por criterios estéticos como de calidad.



LAS VIVIENDAS

Bloque de 13 Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.

Planta Baja con para el garaje comunitario y tres viviendas.

Planta primera y Segunda para viviendas con amplias terrazas 4 viviendas de 3 dormitorios y dos baños y un apartamento de un dormitorio por cada planta.



MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

- **Cimentación:** Zapatas corridas de Hormigón Armado para soporte de pilares y muros.
- **Estructura:** Hormigón armado con pilares y forjados unidireccionales de viguetas y entrevigado de hormigón.
- **Fachada:** Cerramientos de fachada con ladrillo caravista con aislamiento térmico continuo, formado por panel rígido de poliestireno extrusionado y aislamiento térmico formado por panel semirrígido de lana mineral.
- **Cubierta:** Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento con grava.
- **Solados:** Solado gres imitación tablilla. Cocinas y baños en cerámica de primera calidad. Garaje con acabado pulido Terrazas de baldosa tipo ferrogrés de exteriores.





MEMORIA DE CALIDADES

- **Alicatados:** Baños y cocinas con cerámica de primera calidad.
- **Pintura:** Pintura plástica, para parámetros verticales y horizontales.
- **Carpintería exterior:** De aluminio RPT, con doble acristalamiento y persianas de lamas de aluminio.
- **Carpintería Interior:** Puerta de acceso de seguridad y Puertas interiores acabadas en blanco
- **Fontanería:** Red de agua fría y caliente, en Polipropileno. Desagües y bajantes en tubería de PVC con sifones individuales. Aparatos sanitarios de primera marca. Grifería monomando y duchas termostáticas.

MEMORIA DE CALIDADES

- **Calefacción y agua caliente sanitaria:**
Aerotermia Comunitaria con suelo radiante, con sistemas independientes por vivienda. Sistema de ventilación interior y acumuladores ACS aerotermia
- **Electricidad:** Según Reglamento de Baja Tensión, con enchufes y tomas de primera calidad. Antena colectiva. UHF, VHF, teléfono y toma de datos. Placas solares para autoconsumo comunitario
- **Zonas comunes:** Ascensores accesibles, portal con acabado decorativo de diseño, trasteros y garajes.





TERRAZAS

DEL PARADOR



C/ Iscar Peyra, nº1, 1ºB. 37002 Salamanca

inmobiliaria@grupoferpal.com | 659 685 302