

# RESIDENCIAL MIRALRIO

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas corridas y aisladas, de hormigón armado.  
Estructura: de hormigón armado sobre pilares de hormigón y metálicos  
Forjado de viguetas de hormigón  
Muro de hormigón armado

### FACHADA Y TABIQUERÍA

Fachada en mortero monocapa, sobre fábrica de ladrillo; con aislamiento térmico integral de fachada según normativa y cerramiento de cámara con doble placa de yeso laminado o tabicón.  
Separación entre viviendas con doble tabiquería  
Barrera para aislamiento térmico-acústico entre viviendas.  
Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.  
Paredes y techos revestidos placa de yeso laminado.

### CUBIERTA

Cubierta invertida plana no transitable.

### SOLADOS

Solado de porcelánico especial para suelo radiante y zonas húmedas  
Garajes con acabado de baldosa o terrazo.  
Solado de escalera de baldosa cerámica  
Porche y acerado de gres de exteriores.

### ALICATADOS

Baños con cerámica de primera calidad, cocina acabada en yeso

### PINTURA

Pintura plástica blanca, para parámetros verticales y horizontales.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso de seguridad.  
Puertas interiores acabadas lisa en blanco o similar.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

De aluminio lacado, con rotura de puente térmico, practicables, con doble acristalamiento tipo "Climalit", cámara de aire (4+4/18/6) o similar, recibidas a la fábrica con espuma de poliuretano.  
Persianas de lamas de aluminio.

## **FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

Red de agua fría y caliente, en Polipropileno o equivalente.  
Desagües y bajantes en tubería de PVC con sifones individuales.  
Aparatos sanitarios de primera marca (ROCA o similar).  
Grifería monomando.

## **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción y agua caliente sanitaria con aerotermia. Suelo calefactante y refrescante  
Red de tuberías con multicapa de aluminio protegido, sin empalmes ni soldaduras.

## **ELECTRICIDAD**

Según Reglamento de Baja Tensión, con enchufes y tomas de primera calidad.  
Antena colectiva. UHF, VHF, teléfono y toma de datos.

## **GARAJE**

Acceso a vivienda desde el interior.  
Instalación de toma de agua, desagüe y enchufe.

## **PARCELA**

Cerramiento de parcela perimetral metálico o muro según criterio de dirección facultativa.

Observaciones: en caso de dudas se atenderá a lo reflejado en el proyecto básico y de ejecución visado